

土地

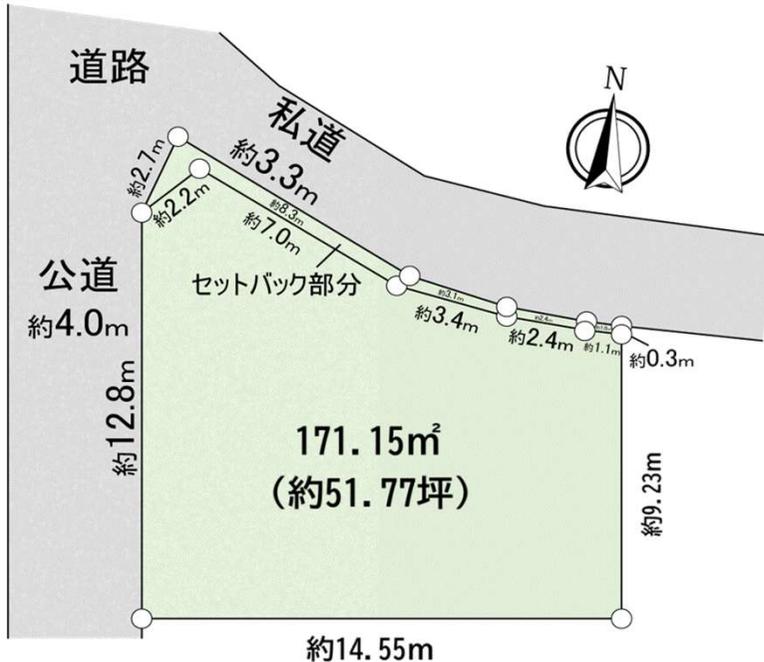
22,000万円

JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩18分

目黒区目黒三丁目 土地

土地面積: 171.15㎡ (約51.77坪)

- 設計条件付き売地
- 建物参考プラン有り
- 第一種低層の閑静な住宅街、日当たり良好
- 参考プラン等ご相談ください
- 北西角地、間口も広く二方道路
- 50坪のゆとりある敷地面積



土地	所在地	東京都目黒区目黒三丁目17-7
	権利、面積	所有権 実測 171.15㎡ (約51.77坪)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	地目、地勢	宅地
	間口	西側約12.8m、北側約13.9m
	接道	西約4m 公道、北東約3.3m 私道
法令上の制限	建ぺい率	60%
	容積率	150%
	都市計画	市街化区域
	計画道路	無
	防火地域	準防火地域
	その他条例	10m第一種高度地区
	日影規制	4h-2.5h、1.5m
施設	水道、ガス	公営水道、都市ガス
	汚水、雑排水	公共下水
現況	古家有 (更地渡し)	
引渡し	2025年9月末以降	
備考	高さ制限: 10m 敷地面積の最低限度: 70㎡ ゴミ個別回収 別途セットバック面積7.47㎡有	

- 大鳥神社前バス停まで約550m
- ロイヤルホスト目黒店まで約550m
- セブンイレブン目黒三丁目店まで約550m
- セブンイレブン目黒元競馬町店まで約450m
- 大塚山公園まで約200m
- 大鳥神社まで約600m
- ライフ下目黒店まで約500m
- 多摩大学目黒中学校・高校まで約550m
- 下目黒小学校まで約750m



内覧の際は、居住中のため配慮をお願いします。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事(3)93760号
三好不動産株式会社
TEL 03-6452-5545 FAX 03-6452-5546
東京都渋谷区代官山町10-3
営業時間: 10時~18時30分 定休日: 水・日祝

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介
担当: 三好
広告掲載等: 厳禁